



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY č. 01

„Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2 NP – obec Tuklaty“

Program 2025 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova památek určených ke společenskému využití

Název projektu: Rekonstrukce stropu a střechy bývalé fary v Tuklatech;

Evidenční číslo Projektu: KUL/OPSV/00022/2025

Určeno: Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, zastoupená Monikou Petriskovou, starostkou

v kopii věcně příslušný odbor: oddělení investic – odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje

SoD: ze dne 27.2.2026

Termín plnění: do 6 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště, tj. do 25.9.2026

Celková cena díla: 5 960 531,00 Kč bez DPH dle SOD

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Telefonní spojení: +420 327 316 331

Popis předmětu informace: změnový list č. 01 – změna způsobu pokládky hřebene a nároží

Popis problému: V PD byla uvažována pokládka hřebene a nároží suchým způsobem. Dle stávajícího stavu a dle požadavku zástupce NPÚ (při prohlídce stavby na KD) bude provedeno uložení hřebene a nároží do malty.

Jelikož toto bylo rozhodnuto v průběhu stavby, nebylo součástí původní dokumentace ani zadání.

Čeho se dodavatel domáhá:

- navýšení ceny díla

Vícepráce 390.601,20 Kč

Méněpráce - 269 913,60 Kč

Rozdíl 120.687,60 Kč

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla: co nejdříve

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č.1

Stavba:

OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP -
změna způsobu uložení hřebene a nároží

KSO:

Místo: Tuklaty

CC-CZ:

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel:

Obec Tuklaty

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

120 687,60

DPH základní
sníženáZáklad daně
120 687,60
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
25 344,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

146 032,00

TDV:

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Změnový list č.1

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP -
změna způsobu uložení hřebene a nároží**

Místo: Tuklaty

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel: Obec Tuklaty

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**120 687,60**

PSV - Práce a dodávky PSV

120 687,60

765 - Krytina skládaná

120 687,60

SOUPIS PRACÍ

Změnový list č.1

Stavba:

**OÚ Tuklaty (bývalá fara) - Rekonstrukce střechy a stropu sálu v 2.NP -
změna způsobu uložení hřebene a nároží**

Místo: Tuklaty

Datum: 26. 3. 2026

Zadavatel: Obec Tuklaty

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**120 687,60**

D PSV

Práce a dodávky PSV

120 687,60

D 765

Krytina skládaná

120 687,60

2	K	765114211	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem olověným	m	-131,560	1 728,00	-227 335,68	SoD
3	K	765114251	Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenáčů režných do malty	m	131,560	2 630,00	346 002,80	URS2026
1	K	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem olověným	m	-24,640	1 728,00	-42 577,92	SoD
4	K	765114351	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných zplna do malty	m	24,640	1 810,00	44 598,40	URS2026

vícepráce celkem

390 601,20

méněpráce celkem

-269 913,60